

Гайд по системам
внешнего утепления фасадов



Теплоизоляция прежде всего

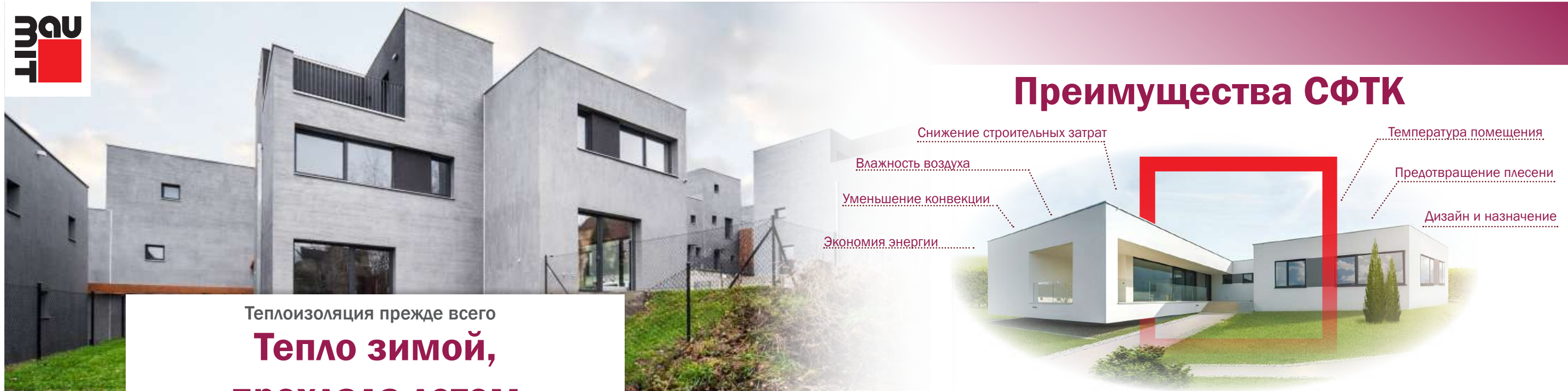


Системы фасадные теплоизоляционные
композиционные (СФТК) BAUMIT



Тираж от 26.02.2026

Baumit. Идеи для будущего.



Преимущества СФТК

- Снижение строительных затрат
- Температура помещения
- Влажность воздуха
- Предотвращение плесени
- Уменьшение конвекции
- Дизайн и назначение
- Экономия энергии

Теплоизоляция прежде всего
**Тепло зимой,
 прохлада летом**

Система теплоизоляции фасадов BAUMIT решает сразу несколько задач, но главная - обеспечивать комфортные условия в помещении независимо от времени суток или времени года. Однако достоинства системы не сводятся лишь к поддержанию оптимальной температуры в доме, она положительно влияет на влажность комнатного воздуха, на конвекцию, а также защищает от образования грибка и плесени.

Фасадная теплоизоляционная композиционная система (СФТК) представляет собой многокомпонентный комплекс строительных материалов для наружной изоляции зданий, которые надежно защищают фасад дома от негативных внешних факторов, в частности от механических воздействий и разрушительного влияния влаги. Системы наружной теплоизоляции BAUMIT помогают снизить ваши счета за электроэнергию и сэкономить деньги, одновременно защищая основную конструкцию вашего дома и создавая комфортную среду внутри.



Для всех систем СФТК BAUMIT разработаны альбомы технических решений, руководство по монтажу, рекомендации по эксплуатации, а также есть действующие сертификаты соответствия.

- Экономия средств при строительстве дома
- Снижение затрат на отопление
- Защита стен от трещин и погодных воздействий
- Предотвращение возникновения мостиков холода
- Уменьшение уровня содержания двуоксида углерода
- Безопасность для окружающей среды
- Свобода в выборе дизайна
- Экономия средств при эксплуатации
- Создание комфортного микроклимата внутри помещения в течение всего года

Основная причина выбора решения с применением наружной теплоизоляции стен (мокрый фасад) заключается в достижении более высоких показателей энергосбережения благодаря эффективной защите стен от воздействия внешней температуры, рациональному использованию тепловой инерционности существующей стены и снижению тепловых потерь через мостики холода. Таким образом, с помощью СФТК можно добиться максимального снижения затрат на отопление или кондиционирование воздуха.



Снижение строительных расходов

Использование СФТК позволяет существенно уменьшить толщину несущей кирпичной кладки стены до 25 см вместо 50 см, что снижает первоначальные затраты на строительство. Вы также сэкономите в долгосрочной перспективе, поскольку система теплоизоляции дополнительно защищает здание, предохраняя конструкцию от перепадов температуры, атмосферных воздействий и проливных дождей. За счёт долговечности и устойчивости к внешним факторам система требует минимального технического обслуживания в течение длительного времени.

Предотвращение образования плесени

Правильно подобранная система теплоизоляции в сочетании с качественной внутренней штукатуркой, основанной на извести, позволит обеспечить оптимальные климатические условия в помещении. Благодаря своим уникальным свойствам, такая штукатурка способна регулировать микроклимат, предупреждая развитие плесени и создавая здоровую атмосферу для проживания.

Стабилизация влажности воздуха

Внешняя теплоизоляция стен помогает сбалансировать микроклимат в помещении, что в свою очередь регулирует влажность воздуха. Чрезмерно низкая влажность вызывает пересыхание слизистых оболочек носа и горла, раздражение глаз, а также приводит к высыханию деревянных полов и мебели, провоцируя увеличение количества пыли, в которой задерживаются бактерии и вирусы, повышая вероятность возникновения заболеваний дыхательных путей. При избыточной влажности снижается способность воздуха поглощать лишнюю влагу, что приводит к образованию конденсата и плесени, особенно в холодную погоду.

Предотвращение сквозняков

Системы внешней теплоизоляции BAUMIT работают подобно пальто, сохраняя тепло внутри. Благодаря внешней изоляции, тепло удерживается в массивных конструкциях и не уходит наружу. Накопленная энергия затем равномерно распределяется внутрь помещения, поддерживая комфортную температуру. В жаркую погоду системы теплоизоляции, наоборот, отражают избыточное тепло, предотвращая перегрев помещений и обеспечивая приятную прохладу.

Постоянная температура в помещении

Чтобы избежать сквозняков в помещении, разница между температурой воздуха и температурой поверхности стены не должна превышать 3 °С. Превышение этого значения вызывает циркуляцию холодного воздуха, создавая ощущение сквозняка. Применение теплоизоляции позволяет устранить этот эффект без необходимости дополнительного отопления, а значит, у вас будет меньше соблазна повысить температуру обогрева и потратить лишние деньги.

Экономия энергии

Вы можете снизить свои затраты на энергию до 50%, сделав теплоизоляцию. Минимизируйте расходы на отопление зимой, а летом сократите использование кондиционера, и сэкономьте круглый год. Системы BAUMIT соответствуют стандартам энергоэффективных домов, включая стандарты пассивных домов и зданий с нулевым потреблением энергии.



Классическое решение
СФТК ВАУМИТ
 со штукатурными слоями

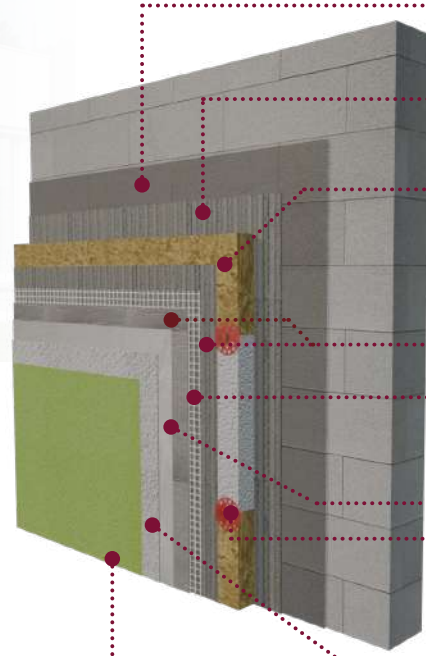
- Отличная эластичность и ударопрочность
- Невероятная устойчивость к погодным условиям
- Лёгкость в использовании
- Долговечность на несколько поколений
- 35-летний опыт
- Великолепные физикомеханические свойства
- Высокая паропроницаемость
- Наличие сертификата соответствия

Фасадные краски ВАУМИТ не только отличаются яркими и насыщенными цветами, они обладают высокой долговечностью, цветостойкостью, стойкостью к ультрафиолету и агрессивным средам, паропроницаемостью, грязеотталкивающими свойствами, стойкостью к биокоррозии. Цветовая гамма декоративных покрытий ВАУМИТ включает более 1000 оттенков, а моделируемые штукатурки ВАУМИТ позволяют реализовать бесконечное множество креативных фактур, идеально имитирующих бетон, дерево, камень, кожу, металл и многое другое.



Теплоизоляционные панели из минеральной ваты или пенополистирола монтируются на внешние поверхности всех стен с помощью специального клея и механического крепежа, после чего создается армирующий слой, а затем покрываются защитной декоративно-отделочной штукатуркой. Такая конструкция надежно защищает здание от неблагоприятных атмосферных воздействий, минимизирует утечки тепла изнутри и препятствует влиянию температурных колебаний снаружи на микроклимат помещений.

Немаловажный фактор выбора СФТК - это предоставляемый ассортимент декоративных покрытий, включающий набор различных фактур декоративных штукатурок, широкую палитру современных цветовых решений, многообразие имитаций применяемых в строительстве отделочных материалов, инновационные покрытия с особыми функциональными свойствами.



СФТК С МИНЕРАЛЬНОЙ ШТУКАТУРКОЙ

Baumit MultiPrimer
 Универсальная грунтовка

Baumit NivoFix
 Клеевой состав

Минеральная плита или
 фасадный пенополистирол

Baumit DuoContact
 Высокопрочный клеевой и базовый
 штукатурный состав

Фасадная сетка

Baumit UniPrimer
 Кварцевая грунтовка
 (колеруемая)

Тарельчатый дюбель

Baumit Classico Special
 Минеральная декоративная
 штукатурка белого цвета

Baumit PuraColor
 Краска с технологией «холодные
 пигменты»



СФТК С ПОЛИМЕРНОЙ ШТУКАТУРКОЙ

Baumit MultiPrimer
 Универсальная грунтовка

Baumit ProContact
 Высокопрочный клеевой и базовый
 штукатурный состав

Минеральная плита или
 фасадный пенополистирол

Baumit StarContact
 Высокопрочный клеевой и базовый
 штукатурный состав

Baumit UniPrimer
 Кварцевая грунтовка
 (колеруемая)

Baumit SilikonTop
 Декоративная силиконовая штукатурка
 колерованная в массу

Фасадная сетка

Тарельчатый дюбель





Инновационное решение
СФТК ВАУМИТ
 с облицовкой гибкой керамикой

Использование композиционных систем утепления фасадов даёт архитекторам и дизайнерам практически безграничную свободу в оформлении внешнего облика здания.

Плиты PHOMI отличаются высокой прочностью, водостойкостью, эластичностью. По своим свойствам гибкая керамика схожа с керамогранитом, но тоньше и легче. Этот материал может служить более полувека и хорошей паропроницаемостью.

В качестве финишного слоя СФТК Ваумит-PHOMI использована гибкая керамика, изготовленная из модифицированного глиняного материала. Плиты состоят из неорганического сырья, с добавками (угольной золы и полимера). Гибкая керамика способна принимать любую форму — плиты могут изгибаться, поэтому являются отличным решением для стильного и долговечного фасада. Более 400 вариантов фактур разных размеров и цветов для самых смелых идей.

- Эстетика и дизайн
- Прочность и долговечность
- 35-летний опыт
- Экологическая чистота
- Пожаробезопасность
- Улучшенные теплоизоляционные свойства



Baumit Baumacol PremiumFuge

Финальный этап отделки – заполнение швов затиркой, без которой невозможно добиться законченного и гармоничного внешнего вида. Правильный выбор затирочного состава напрямую влияет на долговечность проведённых работ и на общее эстетическое восприятие объекта. Baumit Baumacol PremiumFuge – это эластичная, морозостойкая и водоотталкивающая затирка на базе цемента. Ширина шва от 2 до 7 мм. Обширная цветовая палитра и стойкие к выгоранию на солнце пигменты. Можно выбрать из 24 цветов, разделённых на 4 группы.



Природная линия



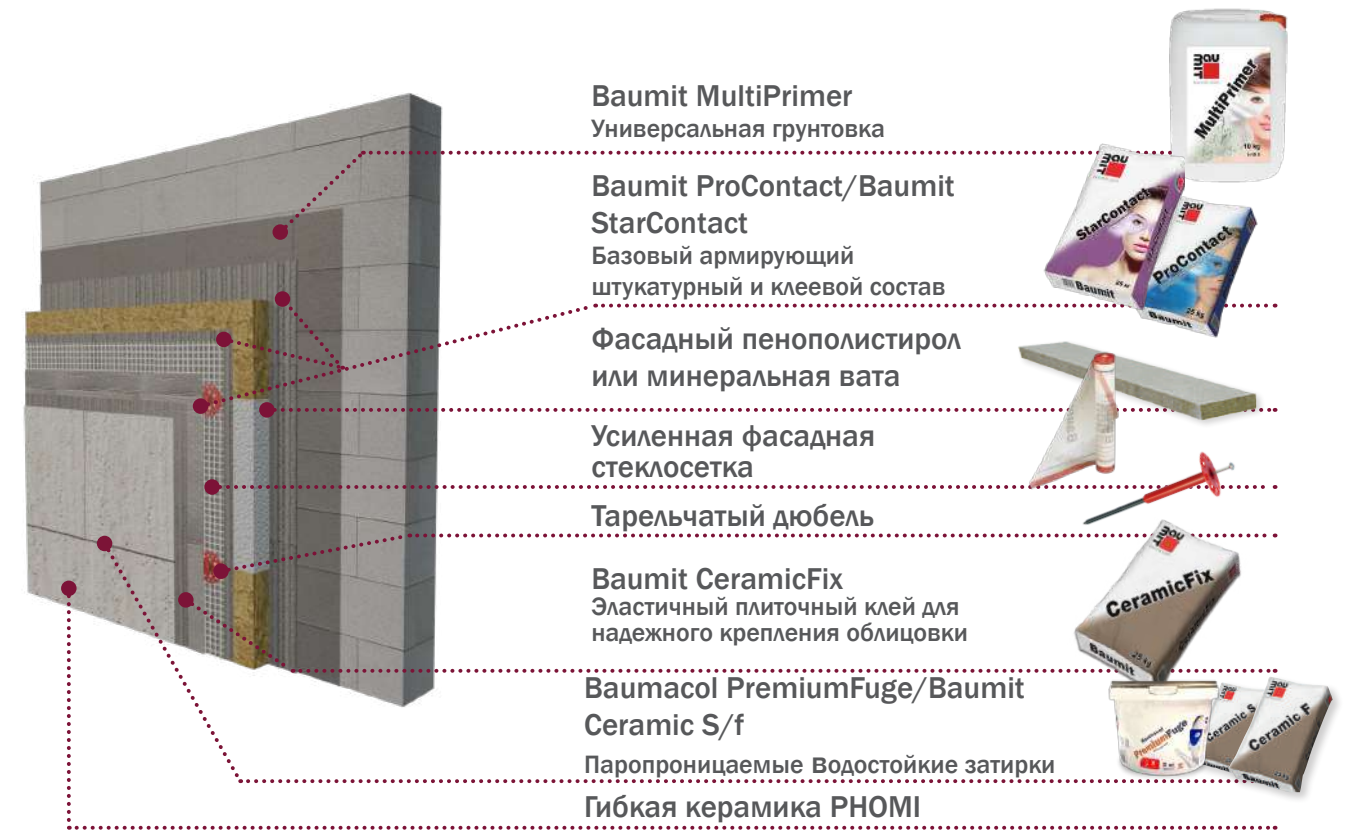
Винтажная линия



Кантри линия



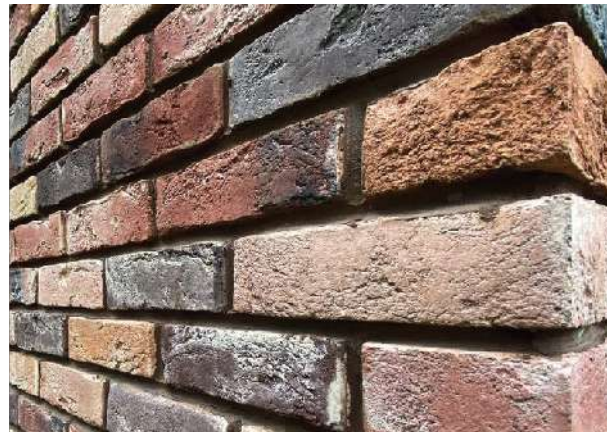
Городская линия





Популярное решение
СФТК ВАУМИТ
 с облицовкой бетонной плиткой

- Высокая устойчивость к атмосферным воздействиям
- Традиционно и современно
- Исключительная долговечность
- Экономичное и разумное решение для облицовки
- Комплексно испытано и проверено временем



«Baumit - White Hills» - первая фасадная система теплоизоляции в России с бетонной плиткой, которая имеет сертификат соответствия и прошла все испытания.

Она обеспечивает высокохудожественную защиту фасада. Облицовка выполнена из бетонной плитки White Hills.

Благодаря широкому выбору конфигураций эта система отвечает самым высоким архитектурным запросам и градостроительным требованиям. Не важно, планируется ли вписать здание в урбанистический контекст, или нужно подчеркнуть индивидуальность конкретного фасада, облицовка из бетонной плитки создает безграничные возможности для Вашей фантазии.

Важно отметить, что сертифицированная система «Baumit - White Hills» позволяет облицовывать и многоэтажные здания.



Монтаж



ШАГ 1

Приклеивание теплоизоляционных плит



ШАГ 2

Устройство базового армированного слоя



ШАГ 3

Механическое крепление винтовыми тарельчатыми дюбелями



ШАГ 4

Нанесение второго слоя базового состава



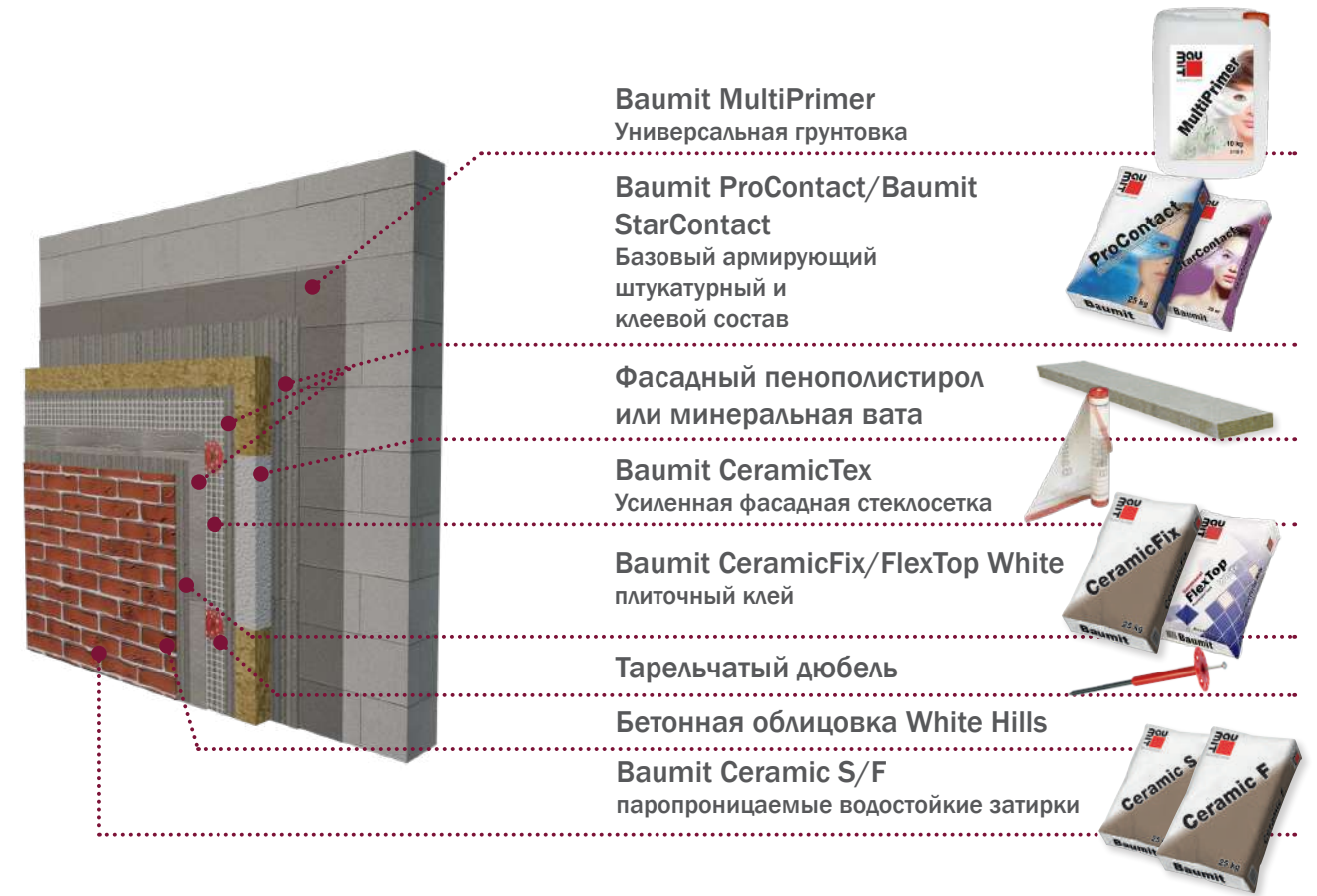
ШАГ 5

Приклеивание плитки



ШАГ 6

Заполнение швов затирками Ceramic S или Ceramic F





Премиум решение
СФТК ВАУМИТ
с облицовкой клинкерной плиткой

Клинкер — один из самых востребованных и необычных материалов для оформления фасада. Он популярен благодаря своим характеристикам и большому выбору форм, размеров и вариантов оформления. Подчеркивает статус и монументальность, позволяет воплотить сложные архитектурные решения.

Создавайте неповторимые фасады при помощи затирки, которая подойдет для воплощения самых разнообразных решений благодаря современной палитре цветов. Сделайте фасад особенным посредством уникального дизайна швов!

При проектировании фасадов зачастую недооценивается мощный эффект от цвета затирки. Светлая, серая или темная плитка может смотреться очень по-разному в зависимости от исполнения швов.

Изящество облицовки можно подчеркнуть резким контрастом между плитками и швами. И наоборот, если хотите выделить цвет и структуру плиток, лучше всего минимизировать контраст.

Прочность и долговечность

Клинкер хорошо противостоит износу и выдерживает умеренное механическое воздействие.

Гидрофобность

Клинкер отлично переносит контакт с интенсивными атмосферными осадками.

Устойчивость к УФ

Клинкерная плитка не выгорает на солнце.

Красивый фасад

Плитка доступна в большом разнообразии оттенков, размеров и фактур.

Простота в уходе

Клинкер легко отмывается от загрязнений.



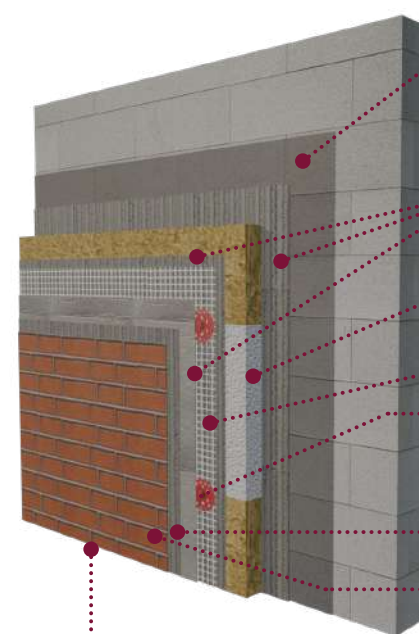
Baumit Ceramic F/S

Затирки Baumit Ceramic F и Ceramic S предназначены для заполнения стыков между плитками. Это необходимо, чтобы вода и грязь не попадали под декоративные материалы и не разрушали фасад. Оба продукта представлены в 8 цветах.

Ceramic F применяется для шероховатых облицовок с высокой сорбционной способностью, толщина шва 8-15 мм. Для послойного нанесения расшивкой полусухого раствора с последующим разглаживанием под нажимом.

Ceramic S обладает пластичной консистенцией, служит для заполнения швов методом «шлямования» или шприц-пистолетом между материалами с гладкой и невпитывающей поверхностью, толщина шва 5-15 мм.

ЦВЕТА ЗАТИРОК BAUMIT CERAMIC F & S



Baumit MultiPrimer
Универсальная грунтовка

Baumit ProContact/Baumit StarContact
Базовый армирующий штукатурный и клеевой состав

Фасадный пенополистирол или минеральная вата

Baumit CeramicTex
Усиленная фасадная стеклосетка

Тарельчатый дюбель

Baumit CeramicFix/FlexTop White
плиточный клей

Клинкерная плитка ЛСР ФАСАД

Baumit Ceramic S/F
паропроницаемые водостойкие затирки



Системы СФТК ВАУМИТ



СФТК ВАУМИТ
с отделкой
минеральными
штукатурками
и красками
ЭКОНОМ

СФТК ВАУМИТ
с отделкой
полимерными
штукатурками
ПРЕМИУМ

СФТК ВАУМИТ
с облицовкой
гибкой
керамикой
ВАУМИТ PHOMI

СФТК ВАУМИТ
с облицовкой
бетонной плиткой
**ВАУМИТ
WHITE HILLS**

СФТК ВАУМИТ
с облицовкой
клинкерной плиткой
ВАУМИТ ЛСП

**Финишный
слой**

Краски Baumit
PuraColor\SilikonColor\
SilikatColor\GranoporColor
+
Минеральная декоративная
штукатурка
Baumit Classico Special Natur

Полимерная
штукатурка Baumit
SilikonTop\SilikonTop\
SilikatTop\PuraTop\
CreativTop

Гибкая керамика
ФОМИ

Бетонная плитка
Вайт Хилс

Клинкерная плитка
ЛСП

Затирка

Baumacol
PremiumFuge

Baumit Ceramic S/F

Baumit Ceramic S/F

**Плиточный
клей**

Baumit CeramicFix

Baumit CeramicFix

Baumit CeramicFix/
FlexTop White

Грунтовка

Baumit UniPrimer

Baumit UniPrimer

**Армирующий
слой**

Baumit DuoContact

Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

Стеклосетка

Фасадная сетка

Фасадная сетка

Усиленная фасадная
стеклосетка

Усиленная фасадная
стеклосетка

Усиленная фасадная
стеклосетка

**Механический
крепёж**

Тарельчатый дюбель

Тарельчатый дюбель

Тарельчатый дюбель

Тарельчатый дюбель

Тарельчатый дюбель

Утеплитель

Минеральная вата/
ППС16Ф

Минеральная вата/
ППС16Ф

Минеральная вата/
ППС16Ф

Минеральная вата/
ППС16Ф

Минеральная вата/
ППС16Ф

**Клей для
утеплителя**

Baumit NivoFix

Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

Baumit ProContact/
Baumit StarContact

www.baumit.ru

8 800 770-00-45

